

## מתן הלוואה

בהתאם לבקשתך, העמדנו ביום \_\_\_\_\_ הלוואה בסך \_\_\_\_\_ ₪ בחשבון מס' \_\_\_\_\_ ב־Pepper.  
 בהתאם לכך זוכה ביום \_\_\_\_\_ חשבונך בסך של \_\_\_\_\_ ₪.  
 ההלוואה תסתיים ביום \_\_\_\_\_ .  
 פירעון ההלוואה יחויב מחשבונך.  
 תנאי ההלוואה:

1. הריבית על ההלוואה תעמוד על ריבית פריים + % \_\_\_\_\_, כלומר % \_\_\_\_\_ אחוז לשנה. הריבית המתואמת תעמוד על % \_\_\_\_\_ אחוז לשנה.
  2. במידה שריבית הפריים שכיום עומדת על % \_\_\_\_\_ תשתנה, תשתנה בהתאם גם הריבית על ההלוואה.
  3. אם לא תעמוד בתשלום ההלוואה, ריבית הפיגורים תעמוד על % \_\_\_\_\_ לשנה.
  4. ההלוואה תוחזר בתשלומים חודשיים רצופים של קרן וריבית בשיטת "קרן שווה" בהתאם למספר התשלומים שבחרתם. לתשומת לבכם, ייתכן שהתשלום הראשון יהיה שונה מיתר התשלומים כיוון שתקופת החזר הראשונית עולה על חודש. התשלומים החודשיים לא יהיו שווים בגלל חישוב הריבית המשתנים לפי מספר הימים בכל חודש ומעצם חישוב לוח סילוקין של שיטת "קרן שווה", לפיה מרכיב הקרן שווה בכל תשלום והריבית הולכת ופוחתת ככל שההלוואה מתקרבת לקיצה.
  5. בכל רגע יהיה באפשרותך לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה. יובהר, כי בגין פירעון מוקדם של הלוואה לא תחויב בעמלות או עלויות כלשהם, למעט סכום הריבית שנצבר על יתרת הקרן. באפשרותך לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה באמצעות האפליקציה ו/ או באמצעות בנקאי.
- תנאי ההלוואה מפורטים בתנאים הכלליים לניהול חשבון.

### לוח הסילוקין להלוואה בשקלים חדשים - פירוט

#### ריכוז פרטים עיקריים בהסכם למתן אשראי

לתשומת ליבך, הפרטים המופיעים להלן מהווים תמצית בלבד. לקבלת מידע נוסף יש לעיין ביתר סעיפי ההסכם המצורף.			
<b>הסכם למתן אשראי</b>	<b>תאריך</b>	<b>לפירוט נוסף ראה סעיף מספר XX בהסכם</b>	
חשבון הלוואה			
<b>פרטים כלליים ומספר מזהה</b>			
<b>שם המלווה:</b>			
בנק לאומי לישראל בע"מ ח.צ. 520018078			
<b>מען המלווה</b>			
יהודה הלוי 34, תל אביב			
<b>שם הלווה ומספר זהות:</b>			
	<b>ת.ז.</b>		
<b>מען הלווה:</b>			

סעיף 13 לתנאים כללים לניהול חשבון "תנאים לקבלת אשראים"		<b>פרטי האשראי:</b>
		סכום האשראי + מטבע האשראי
		תקופת האשראי
		מועד העמדת האשראי
		סכום האשראי שקיבל הלווה
		סכום תשלום תקופתי ראשון צפוי
		מועד תשלום ראשון
		סכום שישולם עד סוף תקופת ההלוואה מעל לסכום האשראי שקיבל הלווה (לא כולל הצמדה)
		סה"כ ישולם עד סוף התקופה (לא כולל הצמדה)
	ראה לוח תשלומים (לוח סילוקין)	<b>פירוט התשלומים</b>
<b>ריבית והצמדה</b>		
		<b>ריבית משתנה:</b>
סעיף 2 בנספח למסמכי האשראי – חוק אשראי הוגן		
		<b>מרכיבי הריבית המשתנה</b>
		<b>שיעור הריבית נכון למועד הצגת מסמך זה בחישוב שנתי ("ריבית נומינלית")</b>
		<b>הריבית המתואמת – הריבית בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית</b>
		<b>- בסיס הריבית</b>
		<b>העקרונות לשינוי שיעור הריבית</b>
	השיעור ישונה בעקבות הודעת בנק ישראל על שינוי ריבית בנק ישראל	- תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב או האירועים שבעקבותיהם ישנו השיעורים
	האשראי לא צמוד	<b>הצמדה:</b>
<b>עמלות והוצאות נוספות להעמדת האשראי (לא כולל הוצאות אגב הליך גביית חוב)</b>		
ללא עמלות והוצאות נוספות		
<b>נתונים נוספים</b>		
סעיף 4 בנספח למסמכי האשראי – חוק אשראי הוגן		קיומה של זכות לפירעון מוקדם ותנאיה
סעיף 3 בנספח למסמכי האשראי – חוק אשראי הוגן		זכות המלווה לנקוט בצעדים שונים נגד הלווה בשל אי תשלום במועד וכן תנאים להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי

זרות הגורם המפקח על פעילותו של המלווה	בנק ישראל – הפיקוח על הבנקים
<b>נתונים נוספים בהתאם להגדרות חוק אשראי הוגן התשנ"ג-1993</b>	

עלות אשראי	שיעור עלות ממשית של האשראי	שיעור עלות מרבית של האשראי
<b>ריבית פיגורים</b>	ריבית הפיגורים	שיעור ריבית פיגורים מרבי

**נספח למסמכי אשראי – חוק אשראי הוגן התשנ"ג-1993  
("החוק")**

**הוראות החלות על אשראי של לקוחות בהתאם לחוק אשראי הוגן**

על האשראי המפורט בכתב ריכוז פרטים עיקריים, אם וככל שמועמד על ידי הבנק, ללקוחות שהם לווים, יחולו ההוראות והתנאים המפורטים במסמכים הייחודיים לאשראי וכן בתנאים הכלליים – הכל בכפוף למסמכים הייחודיים לאשראי (לרבות נספח זה) ולהוראות חוק אשראי הוגן.

1. לצרכי נספח זה (להלן ולעיל) –

(א) **"האשראי"** משמעו, האשראי המפורט במסמכים הייחודיים לאשראי.

(ב) **"אשראי מוחרג"** – האשראי, כאשר:

(1) סכום האשראי שמקבל הלווה בפועל עולה על הסכום הקבוע בסעיף סייג לתחולה בחוק אשראי הוגן;

(2) אשראי שחל עליו צו לעניין שיעור הריבית המרבי לפי חוק הריבית, תשי"ז-1957;

(3) כל אשראי אחר אשר יוחרג לענין שיעור העלות המירבית של האשראי ושיעור ריבית הפיגורים המירבי.

(ג) **"המסמכים הייחודיים לאשראי הספציפי"** – כתב ריכוז פרטים עיקריים, נספח זה, בקשת האשראי וכל מסמכי האשראי הנלווים למסמכים אלו;

(ד) **"הסכם האשראי"** – התנאים הכלליים בתוספת המסמכים הייחודיים לאשראי;

(ה) **"התנאים הכלליים"** – התנאים הכלליים לניהול החשבון בו מועמד האשראי;

(ו) **"חוק אשראי הוגן"** – חוק אשראי הוגן התשנ"ג-1993 וכל תקנות ו/או צווים ו/או הוראות מחייבות שנתנו על ידי רשות מוסמכת בקשר אליו;

(ז) **"כתב ריכוז פרטים עיקריים"** – כתב ריכוז פרטים עיקריים בהסכם למתן האשראי אליו נלווה נספח

(ח) **"לווה" או "לווים"** – יחיד המקבל אשראי, וכן תאגיד המקבל אשראי שהוא מסוג התאגידים שקבע שר המשפטים לפי סעיף 15ג לחוק אשראי הוגן;

(ט) **"ריבית בנק ישראל"** – הריבית שקובע בנק ישראל במסגרת החלטות בוועדות המוניטריות התקופתיות, המשמשת את בנק ישראל לצורך מתן הלוואות לתאגידים הבנקאיים או לצורך קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים, כשיעורה מזמן לזמן. הריבית מתפרסמת באתר האינטרנט של בנק ישראל;

- (י) "שיעור העלות הממשית של האשראי" כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן;
- (יא) "שיעור העלות המירבית של האשראי" כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן;
- (יב) "שיעור ריבית הפיגורים המרבי" – כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן;
- (יג) "תוספות" – כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן;

**2. ריבית והצמדה על האשראי:**

(א) על אף כל הוראה סותרת בהסכם האשראי, ההוראות הבאות יחולו על אשראי, ובמידת הצורך, הריבית תותאם להוראות הנקובות להלן:

(1) **בסיס הריבית** – אם האשראי הינו במטבע ישראלי בריבית משתנה או בריבית המתקבעת על בסיס פריים (P), מובהר כי בכל הנוגע לאשראי זה, המונח "פריים" משמעו **ריבית בנק ישראל בתוספת 1.5%**.

בכל מקום בהסכם האשראי ובכל מכתב ומסמך שנשלח ו/או יישלח על ידי הבנק בקשר עם אשראי זה, בו יוזכר המונח פריים (P), יש לראות את המונח ביחס לאשראי, כאמור.

(2) **הבהרות לעניין נתונים בהסכם האשראי (לרבות לוח הסילוקין):** באשראי שהריבית בו משתנה (או מתקבעת- בטרם הקיבוע) על בסיס הפריים, הליבור או כל בסיס אחר, כל שינוי בבסיס יגרום לשינוי דומה בשיעור הריבית על האשראי. הנתונים המפורטים בכתב ריכוז הפרטים העיקריים, בלוח הסילוקין וביתר המסמכים, הינם נכונים למועד הצגתם.

באשראי בריבית משתנה או צמוד למדד או לבסיס אחר, נתונים שונים (כגון סך התוספות וההוצאות, סכומי התשלומים בלוח הסילוקין, סכום תקופתי ראשון צפוי, הסכומים שישולמו עד סוף התקופה ועוד) עשויים להשתנות במהלך תקופת האשראי עקב שינוי הריבית או עקב ההצמדה.

כאשר הסכם האשראי נמסר טרם העמדת אשראי בפועל, הנתונים מפורטים במסמכים בהנחה שהאשראי היה מועמד בפועל במועד הצגת המסמך, והם עשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת האשראי בפועל.

(ב) על אף כל הוראה סותרת בהסכם האשראי, ההוראות הבאות יחולו על אשראי שאינו אשראי מוחרג, ובמידת הצורך, הריבית תותאם להוראות הנקובות להלן:

(1) **הגבלת שיעור העלות הממשית של האשראי** – שיעור העלות הממשית של האשראי הידוע במועד כריתת הסכם האשראי לא יעלה על שיעור העלות המרבית של האשראי הידוע באותו מועד;

(2) **הגבלת ריבית הפיגורים** – שיעור ריבית הפיגורים הידוע במועד כריתת הסכם האשראי לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המירבי הידוע באותו מועד. על אשראי מוחרג לא יחולו ההוראות האמורות ובמקרים אלו הבנק יהיה רשאי שלא למלא את שדות "שיעור העלות המירבית" ו- "שיעור ריבית הפיגורים המירבית" בכתב ריכוז הפרטים העיקריים.

**3. העמדה לפירעון מיידי, הצעדים שרשאי הבנק לנקוט בשל אי תשלום במועד והתנאים לנקיטתם:**

(א) הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להעמיד לפירעון מיידי את האשראי, כולו או חלקו, בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם היה חשש ממשי לאי פרעון האשראי;

(2) אם הסיכון לאי פרעון האשראי גדל בשיעור ניכר;

- (3) אם הייתה הפרה יסודית של הסכם האשראי;
- (4) אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מידי של פעולה כאמור לגבי האשראי.
- (ב) יובהר כי, ככל שלא הוכח אחרת, הבנק רשאי, בהחלטתו כי התקיימו המקרים האמורים לעיל, להסתמך על האירועים המפורטים בסעיף "העמדה לפרעון מידי" בתנאים הכלליים, וכן באירועים אחרים אשר על פי הסכם האשראי או מסמכים אחרים עליהם חתם הלווה מזכים את הבנק להעמיד את האשראי לפירעון מידי. במקרים האמורים לעיל, הבנק רשאי להעמיד את האשראי לפירעון מידי, ולנקוט בצעדים ובפעולות המנויים בתנאים הכלליים.
- (ג) משלוח התראה ללווה בדבר הקדמת מועד הפירעון יבוצע לפי הנדרש על פי דין או על פי הסכם עם הלקוחות. מובהר כי הבנק לא יהיה חייב לשלוח התראה אם חל שינוי לרעה בכושר הפירעון של הלקוח או במקרה של קיומם של תנאים אחרים המחייבים ביצוע מידי של פעולה לגבי האשראי.
- (ד) במקרה של אי תשלום במועד, לרבות במקרה של חריגה בחשבון הלווה, יחוייב הלווה בריבית פיגורים בהתאם לתנאי הסכם האשראי.
- (ה) בכל אירוע מהאירועים המנויים לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו לפי הסכם האשראי עם הלווה, לרבות האמור בסעיף העמדה לפרעון מידי, ביטול מסגרת אשראי וביטול כרטיס ו/או לפי דין, ובכלל זה, בין היתר, גם (א) לא להעמיד ללקוחות כל אשראי נוסף, ו/או (ב) להעמיד את האשראי לפירעון מידי, ו/או (ג) לדרוש את סילוקם המידי של חובות והתחייבויות הלווה, ו/או (ד) לבטל עסקת נכיון שיקים או אשראי גמיש ולחייב את חשבון הלווה בסכום השיק שבוצעה לגביו העסקה ו/או (ה) להפעיל את זכויות העכבון והקיזוז (לרבות גם המרת מט"ח למט"ח או להיפך), ו/או (ו) לממש בטוחות או ערובות העומדות לבנק להבטחת האשראי, ו/או (ז) להעביר את הטיפול בחוב לטיפול ביחידה לגביית חובות ו/או באמצעות עורך דין חיצוני, ו/או (ח) לנקוט בצעדים משפטיים לגביית החוב ו/או (ט) לבטל ו/או לחסום לאלתר את כרטיסי החיוב בחשבון ו/או להגביל את אפשרות השימוש בו ו/או לבטל את מסגרת הכרטיס ו/או להקטינה ו/או לא לחדשה ו/או לחייב את החשבון באופן מידי בכל/חלק מהסכומים המגיעים ושיגיעו מאת הלווה לבנק בגין פעולות שבוצעו בכרטיס, לרבות בגין אשראים שקיבל או יקבל הלווה באמצעות הכרטיס, בצירוף ריבית שלא סולקה עד אותו מועד, וזאת אף לפני מועדי החיוב הרגילים ו/או מועדי החיוב הדחויים ו/או מועדי החיוב בתשלומים ו/או מועדי פירעון האשראי, ללא צורך בהודעה מראש והכל בצירוף עמלות.
- (ו) אין באמור כדי לפגוע מזכויות הבנק לבטל או להפחית מסגרת אשראי אשר טרם נוצלה על ידי הלווים או לבטל כרטיס או כל הסדר בקשר עם הכרטיס במקרים אחרים, בהתאם להוראות הסכם האשראי.

#### **4. קיומה של זכות לפרעון מוקדם ותנאיה**

הלווה רשאי לסלק את האשראי כמפורט בדף הסבר על עמלת פרעון מוקדם המצורף. אופן היוון יתרת הלוואה/נוסחאות להיוון נמצאות באתר האינטרנט של הבנק: בהלוואות שלא לדיור (הלוואות שלא לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים) תחת "עמלת פרעון מוקדם שלא לדיור". בהלוואות לדיור (הלוואות לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים) תחת "עמלת פרעון מוקדם לדיור". כאמור לעיל ביחס לפרעון מוקדם לא יחול על הלוואות שמועמדות במסגרת קרן בערבות המדינה בריבית משתנה על בסיס הפריים, אשר לגביהן לא תיגבה עמלת פרעון מוקדם.